

高齢者住まい事業者団体連合会 殿

国土交通省住宅局建築指導課  
建築物事故調査・防災対策室

### エレベーター用巻上機のシーブ脱落事故防止について

日頃より建築行政にご理解とご協力を賜り厚く御礼申し上げます。

先般、東京都内において、エレベーター用巻上機のシーブが脱落し、非常停止した際にかご内の利用客が負傷する事故が発生しました。

本事故は、直前にシーブのガタつきや、かごの着床位置がずれる等の不具合が発生しており、保守点検業者から建物の管理会社にシーブの交換を提案していましたが、シーブを交換する前にベアリングワッシャーが欠損しシーブを抑えているナットが緩んで脱落したため、シーブにガタつきが発生してから早期にシーブ脱落に至ったものです。

貴職におかれましては、貴会員に対し、同様の事故を防止するため同種巻上機について、下記の内容を保守点検業者と相談し、適切に維持管理をしていただくよう、周知をお願いします。

### 記

#### 1. 対象とする巻上機

テーパのついた軸に対しナットの締め付けによりシーブを嵌合している構造の巻上機。

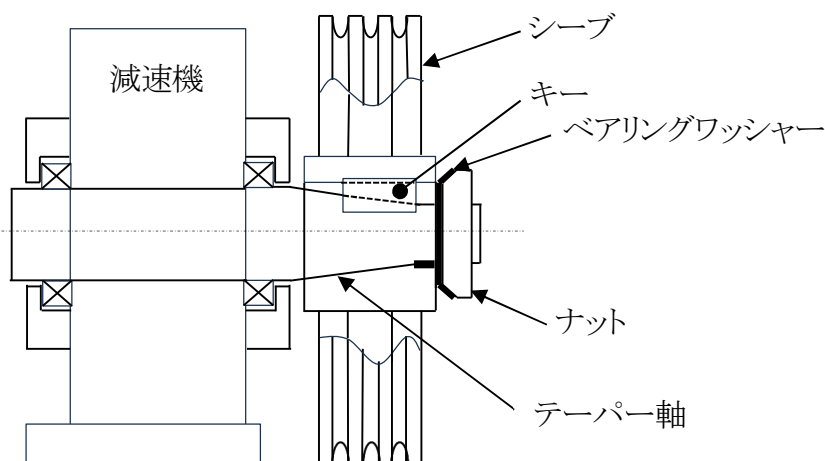


図 対象の巻上機の構造

## 2. シーブにガタつきが見られた際の対応

- ①保守点検業者は、シーブのガタつきがひどいことが確認され、かつ、軸のテーパー部に油漏れ又は金属摩耗粉が確認された場合、直ちにエレベーターの停止措置を行うこと。
- ②保守点検業者は、①に該当しないと判断できる場合、ナットの緩み及びベアリングワッシャーの状況を確認すること。
- ③保守点検業者は、ナットの緩みが確認できた場合又はベアリングワッシャーの破損が確認できた場合、応急処置としてナットの増し締めを行うこと。
- ④①及び③の場合、保守点検業者は、シーブ脱落による事故発生のおそれがあることを所有者・管理者に伝え、交換の必要性・緊急性を早急に説明すること。
- ⑤所有者・管理者は、保守点検業者から交換について説明された場合、早期交換を実施すること。なお、早期交換できない場合は停止措置を行うことも考慮すること。

## 3. シーブを交換する際の注意点

巻上機のテーパー軸、キー挿入部及びキーに摩耗、変形等がないか確認を行うこと。

## 問合せ先

国土交通省住宅局建築指導課 建築物事故調査・防災対策室

新井課長補佐、三島係長

メール：[hqt-kenchiku-jiko@gxb.mlit.go.jp](mailto:hqt-kenchiku-jiko@gxb.mlit.go.jp)